

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית  
(להלן - ועדת המכרזים) מיום 30/12/2018**

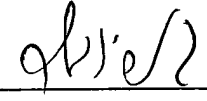

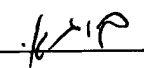
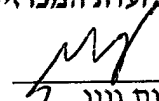
**הבקשה:** בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז מרכז, להתקשרות בפטור מחובת מכרז, מס' 9/1745116/18(0) עם ר.א.ב הנדסה בע"מ (פרופ' ראסם חמאיסי) - 512534405 לצורך ביצוע עבודות מתאר התחדשות עירונית - חברה, מתאר התחדשות עירונית - פרוגרמת מוסדות ציבור (להלן - העבודות) ביישוב חולון (להלן - האתר).  
פירוט העבודות המבוקשות ומיקומן מצורף כנספח א', המהווה חלק בלתי נפרד מפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 128,052.18 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה שמיום 30/12/2018 ועד ליום 30/12/2024, בהתאם לתקנה 5(א)(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - התקנות).

המתכנן נבחר בהתאם לנוהל בחירת מתכננים ממאגר המתכננים של המשרד.  
מצורף כנספח ב' לפרוטוקול זה דו"ח עומס של המתכננים בקטגוריה המתאימה לביצוע העבודות.  
 כמו כן, מצורפת חוות דעת מקצועית של סגן מנהל החטיבה הטכנית לענייני תכנון במחוז ומנהל האגף הרלוונטי.<sup>1</sup>

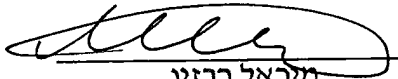
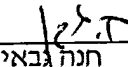
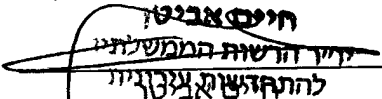
**החלטת ועדת המכרזים:**

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את התקשרות עם המתכנן (חוזה מס' 9/1745116/18), לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 128,052.18 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 5(א)(ב)(1) לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה שמיום 30/12/2018 ועד ליום 30/12/2024.  
החלטת ועדת המכרזים טעונה אישור ועדת הפטור המשרדית.

			
<b>גורי נדלר</b> מנהל אגף בכיר תכנון הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית	חשב הרשות	יועצת משפטית	עינת גנון יו"ר הוועדה הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית

**החלטת ועדת הפטור המשרדית:**

ועדת הפטור המשרדית מחליטה לאשר את ההתקשרות המבוקשת לפי תקנה 5(א)(ב)(1) לתקנות ובהתאם לסמכותה לפי תקנה 10(ב) לתקנות.

		
מיכאל רבזין חשב הרשות	חנה גבאי יועצת משפטית	<b>חייס אביטל</b> יו"ר הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית

<sup>1</sup> חו"ד מקצועית יש לצרף רק במקרה שוועדת המכרזים מחליטה לבחור במתכנן שאינו בעל העומס הנמוך ביותר

30/12/2018 ישיבה מיום :

### נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

מחוז :	מרכז עירוני	חווה :	9/1745116/18 (0)
ישוב :	חולון	מס' פרויקט :	41597
אתר לא ספציפי :	אתר	שם הפרויקט :	חולון גולדה מאיר
מס' מכרז :		שיטת הבחירה :	בחירה ממאגר

### נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות :	30/12/2018	היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) :	128,052.18
סיום ההתקשרות :	30/12/2024	סעיף תקציבי :	תכנון בהתחדשות עירונית-2018 - 54350116

### תחום עבודות

מתאר התחדשות עירונית - חברה, מתאר התחדשות עירונית - פרוגרמת מוסדות ציבור

### שם עבודה

יועץ חברה גולדה מאיר חולון

### תאור העבודה המבוקשת

יועץ חברה ופרוגרמה לתכנית אב להתחדשות עירונית גולדה מאיר חולון מצ"ב מכתבו של מנהל אגף תכנון בנוגע למהות הפרויקט ובחירתו מדובר בציר מרכזי החוצה את העיר ממערב למזרח. כיום קיימות כ- 9,000 יח"ד וכן קיימים מוסדות ציבור. ומסחר בהיקפים נמוכים. לאורך הציר מתוכננת שלוחה של הקו האדום של הרכבת הקלה וכמו כן מתוכנן בו קו, מטרו. על פי הערכה קיים פוטנציאל לתוספת של עוד כ- 10,000 יחידות דיור חדשות, תוספת מסחר, תעסוקה ויצירת ציר עירוני פעיל ואינטנסיבי העבודה תכלול שלושה שלבים:

איסוף וניתוח מידע - בחינת התוכניות הקיימות, ניתוח מאפייני הבינוי והאוכלוסיה הקיימת, בחינת מערכת התנועה, זיהוי צרכים, זיהוי פוטנציאל/חסמים/אילוצים, ערמים לשימור, ומתחמים להתחדשות עירונית פיתוח מדיניות לציפוף המתחם: קביעת עקרונות מנחים בנוגע לציפוף, ובנוגע למרחב הציבורי, קביעת ייעודי קרקע, קביעת תנאים לאופני המימוש, הצעות לתמריצים לעידוד וקידום מימוש התכנית, המלצות בנוגע להפחתת השפעת חסמים

הכנת מסמכי תכנון ואישור המדיניות במוסדות התכנון - הכנת תשריט והוראות. אישור המסמכים מול גופי התכנון הרלוונטים - הרשות המקומית והועדה המקומית, לשכת תכנון מחוזית, גופים נוספים

ההתקשרות המבוקשת הינה בסך של 128,052.18 ש"ח כולל מע"מ בנוסף מבקשים לכלול בחוזה אופציה להארכה והרחבת ההתקשרות בסך של 100,000 ש"ח כולל מע"מ

נערכה הגרלה בין 7 מתכננים הרשומים במאגר המתכננים של משרד הבינוי והשיכון בהתמחות מתאימה. להלן: תוצאות הגרלה

כשיר ראשון - ליבוביץ משה טוביבי - לא יכל לספק ביטוח וסכן לא יכל לקבל את העבודה

כשיר שני - קיבוץ מעגן מיכאל - לא זמין לקבלת העבודה עקב עומס המשרד

כשיר שלישי - ר.א.ב הנדסה בע"מ - הסכים לקבל את העבודה

**פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)**

מחוזות 18/110417/17 גרסא ט

סה"כ (ש"ח)	(ש"ח)	סעיפים	תאור עבודה	שם
53,023.68	11,556.45	2.01	בירורים מוקדמים, איסוף חומר רקע	מתאר
	2,039.37	2.02	הגדרת מטרות, יעדי תכנון וסכימה	התחדשות
	6,797.91	2.03	הכנת חלופות להתחדשות בהתאם	- עירונית
	6,797.91	2.04	עיבוד פרוגרמטי של החלופות	חברה
	3,398.95	2.05	בחירת חלופה מועדפת	שלב - אב
	10,196.86	2.06	עיבוד פרוגרמטי של החלופה המועדפת	
	10,196.86	2.07	עיבוד חלופה נבחרת, הכנת התשריט	
	2,039.37	2.08	קבלת המלצות הוועדה המקומית	
56,422.63	11,556.45	2.01	בירורים מוקדמים, איסוף חומר רקע	מתאר
	2,039.37	2.02	הגדרת מטרות, יעדי תכנון וסכימה	התחדשות
	6,797.91	2.03	הכנת חלופות להתחדשות בהתאם	- עירונית
	10,196.86	2.04	עיבוד פרוגרמטי של החלופות	פרוגרמת
	3,398.95	2.05	בחירת חלופה מועדפת	מוסדות
	10,196.86	2.06	עיבוד פרוגרמטי של החלופה המועדפת	ציבור
	10,196.86	2.07	עיבוד חלופה נבחרת, הכנת התשריט	שלב - אב
	2,039.37	2.08	קבלת המלצות הוועדה המקומית	
109,446.31	סה"כ(ש"ח)			

**החלטה**

אושר בוועדה מיום 18/12/18

הוועדה מחליטה לאשר את ההתקשרות בפטור מחובת מכרז לפי תקנה 5(א)(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות) החלטת ועדת המכרזים טעונה אישור ועדת הפטור המשרדית לפי תקנה 10(א)(ב) לתקנות.

**תנאי תשלום** שכר לפי תעריף-תפוקות **שיטת הבחירה** בחירה ממאגר **אחוז הנחה**

**המשך התקשרות** הינו בתנאים זהים

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר ( התקשרות מקורית) :  
 עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 128,052  
 אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 100.00  
 אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :  
 תאריך יעד לסיום הפרויקט : 30/12/2024

מס' פניה קודמת:

לחווה 9/1745116/18 גרסא 0

**מתכננים**

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (בתהליך(ש"ח)	עומס חוזים (חתומים(ש"ח)	נבחר
1 ר.א.ב הנדסה בע"מ* פרופי ראסם חמאיס)	512534405	יועצים - חברתיים פרוגרמטיים	א-תוכניות גדולות	0	0	<input checked="" type="checkbox"/>

\* ( העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחווה בגרסא 0 ) ללא התקשרויות בעבר

תאריך	תאריך	תאריך
	30/12/2018	

תאריך החלטת ועדה 30/12/2018

תאריך הדפסה 30/12/2018 18:24 סטטוס הדפסה אישור וועדה - 90